gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Rheden.

Nr. 11379
11 februari
2015

Vastgesteld bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg

Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, locatie Lentsesteeg' op 27 januari 2015 is vastgesteld door de gemeenteraad. In het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De bedrijfsbestemming en de agrarische bestemming aan Lentsesteeg 13-15 zijn gewijzigd in een woonbestemming om de bouw van een dubbele woning mogelijk te maken. Tevens zijn de gronden aan Lentsesteeg 2 (boomkwekerij) meegenomen in dit bestemmingsplan.

Ter inzage

Er zijn tijdens de tervisielegging zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken van 12 februari 2015 tot en met 26 maart 2015 ter inzage in het gemeentehuis bij de balie van de afdeling Inwonerszaken te De Steeg en in het servicecentrum aan Den Heuvel 32 te Velp.

U kunt het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u onder het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IMRO.0275.BPLG24-VA01. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/.

Beroep

Met ingang van 13 februari 2015 tot en met 26 maart 2015 kan beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijze niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het bestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet op.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 27 maart 2015, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft ingesteld, kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een gemotiveerd verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ten behoeve van dit bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders van Rheden op 23 september 2014 hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege de spoorweg vastgesteld als bedoeld in de Wet geluidhinder. Dit besluit ligt tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage op de hierboven genoemde locaties. Gedurende de hierboven genoemde beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp- besluit bij burgemeester en wethouders naar voren te brengen. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van hogere waarde treedt in werking op 27 maart 2015, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Wie tijdig beroep tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder heeft ingesteld, kan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Een gemotiveerd verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

De Steeg, 11 februari 2015